

Уважаемые жители!

Направляем Вам Отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2022г.
Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг собственникам дома по адресу
ул.Шамиля Усманова, д.30(41/17)

I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2022год.
- 1.2. Управляющая организация: ООО Управляющая Компания "Махалла"
- 1.2.1. Лицензия на управление МКД № 3, дата выдачи 03.04.2015г.
- 1.3. Реквизиты договора управления: договор от 28.05.2005 года №б/н
- 1.4. Срок действия договора управления: пролонгируемый

2. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	ул.Шамиля Усманова, д.30(41/17)
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	16:52:040206:178
3	Серия, тип постройки	83-НЧ
4	Год постройки	1985
5	Степень износа по данным государственного технического учета	16%
6	Год последнего капитального ремонта	2022
7	Количество этажей	9
8	Наличие подвала	есть
9	Количество квартир	106
10	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	103
11	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	8038
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	5976,6
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД)	315,3
12	Количество лестничных клеток	3
13	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	883,6
14	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, черлаки, технические подвалы)	863,6
15	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	3015

3. Движение денежных средств за отчетный период

1	Остаток денежных средств на начало отчетного периода, тыс. руб.	-
2	Задолженность на начало отчетного периода, тыс. руб.	764
3	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, тыс. руб.	5976
4	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, тыс. руб.	5683
5	Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, тыс. руб.	1057
6	Остаток денежных средств на конец отчетного периода, тыс. руб.	-
7	Процент оплаты от начисленной суммы, %	95,1%
8	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	285
9	Расход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	20
10	остаток ден ср-в от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	1044
11	Прочие доходы, пени, тыс. руб.	11
12	Затрачено на выполнение работ, оплаты услуг, взносов в отчетный период, тыс. руб.	6295
13	Затрачено на вознаграждение управляющей компании за осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом, тыс. руб., в том числе:	242
14	фонд оплаты труда, тыс. руб.	109

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

I. Основная информация

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК	Ед.изм.	Выполнено работ по договору		Периодичность выполнения работ/оказания услуги	Примечание
			кол-во	стоимость, руб.		
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	1 134 805		
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м	883,6	155519	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
1.2	Работы по очистке мусорокамер, мусоропроводов, контейнерных площадок	х		109482	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
1.3	Эксплуатация лифтового хозяйства (диспетчерский контроль, аварийное обслуживание, осмотры, освидетельствования и пр.)			265266	ежедневно	
1.4	Работы по дератизации, дезинсекции (обработка мест общего пользования от крыс, мышей насекомых)			14598	по мере необходимости	
1.5	Услуги ресурсопотребления в целях проведения работ на общем имуществе в многоквартирном доме, в том числе:			323 033		
1.5.1	- холодная вода	куб.м	196	5379		
1.5.2	- горячая вода	куб.м	15	31434		
1.5.3	- отопление	куб.м	101	211058		
1.5.4	- водоотведение	куб.м	69	1408		
1.5.5	- электроснабжение	тыс.кВт	16	73754		
1.6	Работы по санитарной уборке придомовой территории, в т.ч. обслуживанию зеленых насаждений			234059	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
1.7	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества (обслуживание домофона)			32848	по мере необходимости	
2.	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества), в том числе:			1 113 671		
2.1	- Текущий ремонт зданий и благоустройство территории:			603 266	по мере необходимости	
	Герметизация м/панель, швов			450 566		

	Устройство цветников и газонов			12 898		
	Кронирование, вырубка деревьев, обрезка кустов			11 212		
	транспортные расходы			71 786		
	Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)			731		
	Проверка целостности и, при необходимости, восстановление запорных устройств на подвалах, м/камерах, чердаках и пр. дверей			1 175		
	Технич.диагност-ие внутридомов.газ обор-ия по системам вентиляции (ТО вентканалов)	квартир	104	12 480		
	Прочие работы			30159		
2.2	- по системам центрального отопления			12261		
	Ревизия сист.отопления			246437	ежедневно	
	Регулировка и наладка с-мы отопления			8523		
	Тех.обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии			32905		
	Техобслуживание узла учета тепла			38309		
	Работы по техобслуживанию (т/осмотры с-мы отопления)			83815		
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах теплоснабжения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание, содержание адс и арс), выполнения заявок населения			61984		
2.3	- по системам горячего, холодного водоснабжения, водоотведения			20899		
	Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализация мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов			170760	ежедневно	
	Замена труб ГВС ниже "0"	м.п.	20	28451		
	Замена труб ГВС выше "0"	м.п.	3	34038		
	Проверка на загазованность подвала			2972		
	Работы по техобслуживанию (Т/осмотр с-мы ГВС,ХВС,КНС,ЛК)			4732		
	ППР квартир			50146		
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание), выполнения заявок населения			5688		
2.4	- по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома			44732		
2.5	- по внутренним системам газоснабжения			70975	ежедневно	
3.	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе:			22234	ежедневно	
3.1	расчетно-кассовые услуги, в т.ч. по регистрации граждан, предоставлению справок и т.п.			132 886		
3.2	- другие, не относящиеся к вышеперечисленным разделам			41 074		
	Итого	x	x	91 812		
				2 381 362		

2. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственника	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение	ООО "Челныволокнацл"	172366	153680	172 366	153 680
2	Водоотведение	ООО "Челныволокнацл"	187119	162503	187 119	162 503
3	Отопление	АО "Татэнерго"	1481090	1399248	1 481 090	1 399 248
4	Горячее водоснабжение	АО "Татэнерго"	582233	482990	582 233	482 990
5	Электроснабжение	АО "Татэнергобыт"	599610	596637	599 610	596 637
6	Обращение с Твердыми Коммунальными Отходами	ООО "ТРИНТА"	298856	284203	298 856	284 203

3. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: -

III. СВЕДЕНИЯ О ФОРМИРОВАНИИ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

1. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств специального счета:

- 1.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда:
- 1.2. Размер начисленных взносов на капитальный ремонт, в т.ч.пени в отчетный период 470989
- 1.3. Размер оплаченных взносов, в т.ч.пени на капитальный ремонт в отчетный период 470256
- 1.4. Размер задолженности по взносам на капитальный ремонт в отчетный период 72924
- 1.5. Размер начисленных взносов наем (регфонд) в отчетный период 12927
- 1.6. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: 14 188 748

№ п/п	Вид проведенных работ	Затраченная сумма за отчетный период	Примечание
1.	Ремонт крыши	2 240 882	
2.	Ремонт фасада	11 375 634	
3.	Разработка экспертизы ПСД	405 734	
4.	Технадзор	166 498	

IV. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО – ИСКОВОЙ РАБОТЫ

1. В отношении потребителей

№ п/п	Наименование параметра	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	53
2	Направлено исковых заявлений, ед.	4
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб	70242,33

2. В отношении управляющей организации

2.1. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора:

(сумма)

2.2. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора:

(сумма)

Генеральный директор

Председатель Совета МКД



A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Ильмир Мансурович'.

Дубич А.Н.

Сагетдинов Ильмир Мансурович